

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	140414	
	Остаток средств на начало года	руб.	230094	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2692,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	760970	
2	Фактически оплачено	руб.	740983	1
3	Задолженность	руб.	160401	
4	Процент оплаты	%	97,4%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		928572	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	117517	
2	Уборка подъездов	руб.	82393	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	125547	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52474	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54790	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	147840	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6900	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9220	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	227606	5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17822	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9667	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2113	
15	Рентабельность 5%	руб.	35717	
16	Уплата 6% налога	руб.	26647	
17	Остаток средств	руб.	42505	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 81990 руб.
3. В том числе утепление труб - 31404 руб.
4. В том числе ремонт канализации - 36977 руб.
5. В том числе опиловка ветвей - 6435 руб.
6. В том числе устройство козырьков и входов в подвалы - 81062 руб.
7. В том числе стол-парта - 28570 руб.